



Aarhus Kommuneplan 2013 Evaluering

Tjekliste for kommuneplanens indhold:		
	Ja	Nej
Retningslinjer for:		
positiv udpegning (positiv retorik)	x	
bestemmelser der tillægger udpegningerne stor vægt	x	
bestemmelser der begrænser anden anvendelse, som kan forhindre anvendelse til udpegningens formål	x	
sagsbehandling af forhold indenfor udpegningen		x
håndtering af særlige værdier der skal respekteres indenfor eller i forbindelse med udpegningen	x	
"Krav" til landbruget (drift, udformning, teknologi fx visualiseringer og reduktion af gener) *1		X
Redegørelse for:		
Udpegningskriterier	x	x
anvendelse af bonitet som udpegningskriterie for SVL		x
anvendelse af jordbrugsanalysen	x	
hvor jordbrugsanalysen kan findes		x
de værdier, som ønskes beskyttet/tilgodeset ved udpegningen (fx værdifuld landbrugsjord, åbne landskaber, kultur, natur mv.)		
procedurer omkring sagsbehandling indenfor udpegningen eller vedrørende temaet – fx procedurer for tidlig dialog ved planlægning af nye landbrugsanlæg		x
beskrivelse af, hvilken betydning udpegningen har versus det der ikke er udpeget		x
hvor der kan findes information om relevante love og regler		x
Kort:		
Tydelig markering på hovedstrukturkort	x	
10% eller mindre er udpeget til større landbrugsbyggeri *2	2%	
Udpegning til SVL	20%	

*Krav til landbruget i retningslinjer (vedr. drift, udformning, teknologi mv. fx visualiseringer, mindre gener som trafik, lugt, lys)
Ingen krav vedr. SVL
Arealer til større husdyrbrug: Jordbruget må påregne, at etablering af de meget store husdyrbrug vil betyde, at der skal anvendes teknologi, der kan reducere bl.a. lugt og ammoniakfordampning for at finde velegnede placeringer i forhold til naboer og natur.

Udpegning til større landbrugsbyggeri *2 (interview er nødvendigt for besvarelse)
Hvad er begrundelsen for en lille udpegning til større landbrugsbyggeri

Definition af Særligt værdifulde landbrugsområder
Jordbruget kan inden for de særligt værdifulde landbrugsområder forvente en større sikkerhed for, at der ikke sker fysisk planlægning, der forringer jordbrugets mulighed for at dyrke jorden.

Udpegningskriterier (stilles evt. op i et regneark, med kriterier på rækker og kommuner i kolonner)	
Særligt værdifulde landbrugsområder:	<p>Der er ved udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder lagt vægt på følgende:</p> <p>Stor husdyrproduktion og stort behov for foderproduktion og afsætning af husdyrgødning på udbringningsarealer og/eller</p> <p>Tæt sammenhæng mellem primær produktion og sekundærproduktion f.eks. i form af biogasanlæg og udspretningsarealer</p> <p>Udpegnning af større sammenhængende arealer</p> <p>At sikre sammenhæng til den øvrige kommuneplanlægning.</p> <p>Den endelige afgrænsning af de særligt værdifulde landbrugsområder er foretaget efter en konkret vurdering, hvor blandt andet naturlige afgrænsninger i landskabet og dyrkningshistorik er inddraget.</p>
Arealer til større husdyrbrug:	<p>Vurderingerne baserer sig på statens udmelding om, at god infrastruktur og nærhed til fælles biogasanlæg skal tillægges stor vægt i planlægningen. Arealer, som er beskyttet via lovgivningen eller planlagt til andet formål i Kommuneplan 2009, er ikke inddraget i lokaliseringsanalysen.</p> <p>I analysen af placeringsmuligheder er der lagt vægt på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området skal være placeret i en afstand fra byzone og perspektivarealer, landsbyer og enkeltboliger • svarende til den lugtgeneafstand, som afkastes af et slagtesvinebrug på 500 dyreenheder (DE) • Fredede arealer, lavbundsarealer, arealer inden for bygge- og beskyttelseslinjer samt arealer med en terrænhældning større end seks % vurderes at være uegnede til husdyrbrug større end 500 DE • Området skal være mindst seks ha for at kunne rumme den nødvendige bygningsmasse, interne kø-reveje og afskærmende beplantning samt have en forholdsvis regulær af-

	<p>grænsning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til overordnede veje og motorvej samt bio-gasanlæg • Området skal ses i sammenhæng med nabokommuner, tekniske anlæg, landskabsudpegninger og • Natur • På baggrund af ovenstående kriterier udpeges et større område i den nordlige del af Aarhus Kommune • til husdyrbrug større end 500 dyreenheder. <p>Området ligger inden for oplandet til det fælles biogasanlæg, Bånløv Biogas A/S, ved Spørring og vurderes at ligge hensigtsmæssigt i forhold til infrastrukturen.</p> <p>Der er allerede i dag flere husdyrbrug inden for området, som med udpegningsen opnår større sikkerhed for investering i forbindelse med eventuel udvidelse, renovering eller lignende.</p>
<p>Arealer til fælles biogasanlæg:</p>	